

26TH BALTIC VALUATION CONFERENCE 2016
Gdańsk, 22-24 września 2016 r.



Uniwersytet Gdański, Pomorskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych w Gdańsku oraz Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych w Warszawie mają przyjemność zaprosić na Baltic Valuation Conference 2016, która odbędzie się w **Gdańsku, w dniach 22-24 września 2016 roku**.

Baltic Valuation Conference 2016 poświęcona będzie, w szczególności, zagadnieniom wartości rynkowej nieruchomości. Od blisko 40 lat standardy wyceny na całym świecie poddawane są harmonizacji. Pomimo, iż definicja wartości rynkowej jest wszędzie podobna, to istnieją jednak istotne różnice w jej interpretacji. W niektórych krajach wartość rynkowa nieruchomości odzwierciedla aktualny sposób użytkowania, w innych zaś utożsamiana jest z optymalnym sposobem użytkowania (z ang. *highest and best use*), a niekiedy tzw. wartością nadziei (z ang. *hope value*). W trakcie konferencji poszukiwane będą przyczyny istniejących rozbieżności, zarówno w świetle teorii i praktyki gospodarczej, jak i obecnych, europejskich uwarunkowań prawnych.

Kolejnym problemem wymagającym dyskusji, wynikającym z doświadczeń ostatniego kryzysu finansowego, jest kwestia koncepcji zrównoważonej wartości nieruchomości w długim okresie (w niektórych krajach znanej jako wartość bankowo-hipoteczna). Mając na uwadze istotność tego zagadnienia warto, podczas konferencji, przedyskutować problem ekonomicznego uzasadnienia dla wyodrębnienia tego rodzaju wartości oraz metod jej określania.

Współcześnie, w warunkach wdrażania idei zrównoważonego rozwoju, ważnym zagadnieniem jest wpływ zielonego budownictwa i certyfikacji energetycznej na wartość rynkową, zarówno w sektorze nieruchomości mieszkalnych, jak i komercyjnych. Także tym zagadnieniem zajmować się będziemy podczas konferencji.

Dyskusja merytoryczna podczas konferencji będzie więc próbą odpowiedzi na szereg ważnych pytań, ujętych w trzy bloki tematyczne:

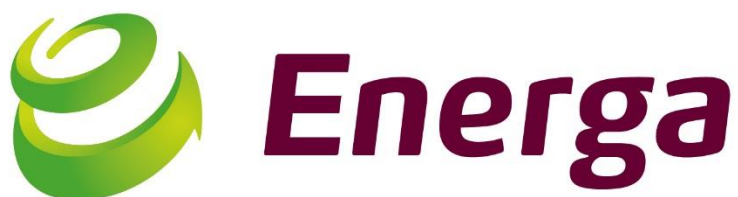
- Czym jest wartość rynkowa? (definicja, interpretacja, optymalny sposób użytkowania vs wartość nadziei)
- Jaka jest istota wartości zrównoważonej w długim okresie (np. wartość bankowo-hipoteczna) i jaką metodyką ją określać?
- Jaki jest wpływ "zielonych" budynków i certyfikacji energetycznej na wartość nieruchomości? Jakie są problemy wyceny i oceny opłacalności inwestycji w "zrównoważone" nieruchomości? Jaka jest specyfika wyceny przedsiębiorstw energetycznych i wpływ odnawialnych źródeł energii na wartość ich aktywów?

Wystąpienia i prezentacje uczestników konferencji na wyżej wyszczególnione tematy oraz zagadnienia z nimi związane, będą mile widziane!

Oficjalnym językiem konferencji jest język angielski. Dla chętnych dostępne będzie symultaniczne tłumaczenie.

Więcej informacji: <http://wzr.pl/bvcang/index.php?i=2&o=2.0>

Sponsorami konferencji są:



Bank Zachodni WBK

